



## СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### РЕШЕНИЕ

**Принято**  
**Собранием депутатов**

**09.04.2020 г.**

О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области, утвержденные решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 23.11.2009 года № 86

В соответствии со ст.31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Аксайское городское поселение», решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения 16.02.2017 № 42 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Аксайского городского поселения Аксайского района», постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 13.02.2017 № 92 «Об утверждении положения о порядке внесения изменений в Правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области», постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 25.03.2020 № 194 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области», -

#### **Собрание депутатов Аксайского городского поселения РЕШАЕТ:**

1. Одобрить проект решения Собрании депутатов Аксайского городского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области, утвержденные решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 23.11.2009 года № 86» (далее по тексту - проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Аксайского городского

поселения Аксайского района Ростовской области), согласно приложению к настоящему решению.

2. Провести публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области:

2.1. дата проведения публичных слушаний: 05.06.2020;

2.2. время проведения публичных слушаний 17 ч.15 мин.;

2.3. место проведения публичных слушаний – Дом культуры «Молодежный» по адресу: г. Аксай, ул. Толпинского, 114;

3. Установить, что организация и проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения осуществляется комиссией по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения (далее по тексту – комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области), состав и положение о которой утверждены постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 25.03.2020 № 194 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области».

4. Установить следующий порядок учета предложений и замечаний, порядок участия граждан в обсуждении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области:

4.1. вопросы, предложения и замечания, касающиеся проекта о внесении изменений, в письменной форме направляются в комиссию по организации и проведению публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области либо принимаются в ходе проведения публичных слушаний;

4.2. срок направления письменных вопросов, предложений и замечаний по проекту - до 05 июня 2020 года по адресу: 346720, Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 108.

5. Поручить заместителю председателя комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области:

5.1. разместить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения <https://www.gorod-aksay.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

5.2. провести экспозицию проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области в период с 17 апреля 2020 года до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в

Администрации Аксайского городского поселения по адресу: Ростовская область, Аксайский район г. Аксай, ул. Гулаева, 108;

5.3. осуществлять консультирование посетителей экспозиции проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, 108, 1-й этаж, кабинет 5 в приемный день: вторник с 10:00 до 17:00 (перерыв с 12:00 до 13:00);

5.4. в период проведения публичных слушаний принимать от участников публичных слушаний вопросы, предложения, замечания, касающиеся данного проекта в письменной форме.

6. Провести публичные слушания в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Аксайского городского поселения», утвержденным решением Собрания депутатов Аксайского района от 11.05.2017 № 61 и решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения 16.02.2017 № 42 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Аксайского городского поселения Аксайского района».

7. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости», разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в сети Интернет: <http://gorod-aksay.ru/>.

8. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянно действующую комиссию Собрания депутатов Аксайского городского поселения по вопросам архитектуры и градостроительства, земельным отношениям (Ткачев Г.Н.)

Заместитель Председателя Собрания депутатов  
Аксайского городского поселения

А.С. Бобкова

Приложение к решению  
Собрания депутатов  
Аксайского городского поселения  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области

1. Внести в Правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области (далее – Правила) следующие изменения:

**Текстовая часть:**

1. Часть 3 статьи 21 Правил (зона жилой застройки третьего типа (Ж-3) слова: «Подзона «Б» включает в себя участки градостроительного зонирования: Ж-3/03, Ж-3/04, Ж-3/10» заменить словами: «Подзона «Б» включает в себя участки градостроительного зонирования: Ж-3/03, Ж-3/04, Ж-3/10, Ж-3/22».

2. Статью 36 Правил (зона рекреационного строительства (Р-3) дополнить условно разрешенным видом использования земельного участка и объектов капитального строительства: «Религиозное использование» (код 3.7.), а также установить параметров разрешённого использования земельного участка и объектов капитального строительства следующего содержания:

Код	Наименование условно разрешённого вида использования земельных участков	Наименование условно разрешённого вида использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	Минимальная/максимальная площадь земельного участка 500 кв.м./5000 кв.м.; Предельные размеры земельных участков не нормируется; Предельное количество этажей- 3 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. Максимальная высота здания 30 м; Иные показатели:
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	- максимальная высота ограждения между земельными участками, а также между земельными участками и территориями общего пользования: 1,8 метров; - минимальный отступ от границ земельного участка 1 м, при соблюдении требований

Код	Наименование условно разрешённого вида использования земельных участков	Наименование условно разрешённого вида использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	технических регламентов по пожарной безопасности; минимальное количество машино-мест для индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 16.1 Главы 3 настоящих Правил

3. Статью 39 Правил (зона режимных объектов (С-2) дополнить основным видом разрешенного использования земельного участка «Историко-культурная деятельность» (код 9.3), наименованием основного вида разрешённого использования объектов капитального строительства, а также установить параметрами разрешённого использования земельного участка и объектов капитального строительства следующего содержания:

код	Наименование основного вида разрешённого использования земельных участков	Наименование основного вида разрешённого использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов	1) Предельные размеры земельных участков, в том числе площадь не нормируется; 2) Предельное количество этажей 3 этажа; 3) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. 4) Максимальная высота здания 15 м; 5) Иные показатели: • максимальная высота ограждения между земельными участками, а также между земельными участками и территориями общего пользования: 1,8 метров; • минимальный отступ от границ земельного участка 1 м;

код	Наименование основного вида разрешённого использования земельных участков	Наименование основного вида разрешённого использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
		культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	<ul style="list-style-type: none"> <li>минимальное количество машино-мест для индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 16.1 Главы 3 настоящих Правил;</li> </ul>

**Графическая часть:**

- 1) Изменить зону Ж-2 на зону Ж-3 в отношении земельного участка с кадастровыми номером 61:02:0120116:2900.
- 2) Изменить зону Ж-1 на зону ОЖ-1 в отношении земельных участков, расположенных по адресу: г. Аксай, ул. Крупской, д. 4,5,6.